



О НАС:

Мы команда специалистов в сфере проектирование жилых и общественных помещений, комплектование проектов, авторского и технического надзора, организации поставки материалов (в том числе ВЭД). Наш опыт и компетенция позволяют предложить высокий профессиональный сервис по разработке и созданию квартир, коттеджей, ресторанов и магазинов на всех этапах этого процесса: от карандашной зарисовки идеи будущего дома на листе бумаги до того момента, когда мы отдадим вам ключи от вашего готового нового жилья.

НАША ЗАДАЧА:

Мы предлагаем провести вас буквально за руку через все этапы и сложности к воплощению вашей мечты о доме.

ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ:

С одной стороны многие частные дизайнеры ограничивают свою работу только стадией проектирования. Готовится проект, дается спецификация на материалы и проектная документация для подрядчиков и осуществляет надзор. В целом, наверное, это правильно, но на далее заказчик сам становится, если не прорабом на собственной стройке, то руководителем проекта.

С другой стороны агентства комплексного обслуживания организуют работу над проектом полностью, но стоимость услуг и наценка на материалы может смутить даже состоятельных заказчиков. Другой тонкий момент это контроль бюджета и расходования средств.

Наше бюро предлагает на выбор заказчика как комплексную реализацию проекта и его управление, так и возможность выбора отдельных видов услуг по четко обозначенной цене.

Так же отдельным направлением является аудит качества работы и соблюдения технологии по сторонним проектам. Независимый аудит бюджета и расходования средств. И проектный консалтинг.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. В своей работе мы закрываем все этапы по созданию готового объекта недвижимости, от проектирования, до успешного завершения. Разработка, комплектование, управление строительством и поставками, технический и инженерный надзор на площадке, рекламационную работу, ВЭД.

2. Наше бюро предлагает на выбор заказчика как комплексную реализацию проекта и его управление, так и возможность выбора отдельных видов услуг. Заказчик может взять на себя самостоятельный контроль над теми этапами работ, которые считает необходимым.
3. Наши специалисты являются экспертами, каждый в своей сфере. Вот почему мы можем предоставлять широкий спектр услуг на высоком уровне.

УСЛУГИ:

1. ПРОЕКТНАЯ РАБОТА (подробнее):

Разработка дизайн-проектов жилых и общественных интерьеров: подготовка планировочных, строительных и инженерных решений. Выбор отделочных материалов, мебели и предметов интерьера. Если необходимо, то возможно привлечение поставщиков материалов и мебели на этапе проектирования. Промежуточная и финальная визуализация. Клиент получает исчерпывающий представления о том, как будет выглядеть будущий объект будь то квартира, большой дом, ресторан или магазин.

Подготовка итоговой проектной документация включая стоимость-архитектурный раздел, инженерные разделы (электрика и канализация с согласованием в экспертных организациях), планы отделочных работ, раскладок плитки, напольных покрытий. В проектную документацию включаются подробные комментарии для подрядчиков об особенностях заложенных в проект решениях с рекомендациями по исполнению. Итогом нашей проектной работы является исчерпывающий пакет документов, который дает четкое описание для клиентов и привлекаемых подрядчиков о том, что и как должно быть сделано.

2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ (подробнее):

Оценка и выбор подрядчиков строительных услуг. Согласование плана строительных работ, рассмотрение и утверждение смет. Помощь клиентам в подготовке и заключении договоров. Выбор с заказчиками отделочных материалов, мебели и осветительных приборов, сантехники. Согласование стоимостей с поставщиками в том числе иностранными производителями. Организация поставок и логистики.

Авторский надзор на всех этапах строительства. Оценка качества строительства. Решение спорных моментов и рекламаций по строительным работам. Приемка и оценка качества поступающих материалов, сантехники, света и мебели. Надзор за качеством установки и размещения. Итогом нашего управления по проекту является качественное исполнение задуманного и своевременное завершение работ с соблюдением рамок бюджета. За сроки и качество отвечаем мы.

3. СТРОИТЕЛЬНЫЙ И ПРОЕКТНЫЙ КОНСАЛТИНГ(подробнее):

Мы так же оказываем услуги по проектному и строительному консалтингу. Вы можете принести нам свой проект для оценки правильности проектирования. Мы расскажем вам о недостатках и достоинствах вашего проекта, отметим возможные проблемные места и способы исправления. Так же мы можем выехать на строительную площадку и оценить качество строительных работ, соответствие их техническому заданию, соблюдение технологии применения материалов. Отметить недостатки и предложить пути их решения.